PLANmap Sp. z o.o.
usługi geodezyjne
REGON: 365736600

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

pow: nowosądecki
jedn. ewid.: Stary Sącz [121016_4],
obręb: Stary Sącz [Nr 0015],
dz. ewid.: 676/11, 677/21, 678/4

Identyfikator zgłoszenia: GEO.6640.5741.2024
układ współrzędnych: "2000", układ wysokości: KRONSZTADT "86"
data sporządzenia mapy: 13.06.2024 r.
sekcja 2000: 7.114.17.13.2.4, 7.114.17.13.2.2

W zakresie mapy występują grunty obciążone służebnościami oznaczone jako SG1 oraz SG2.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie zinwentaryzowanych kabli urządzeń elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych czynnych i wyłączonych z eksploatacji.

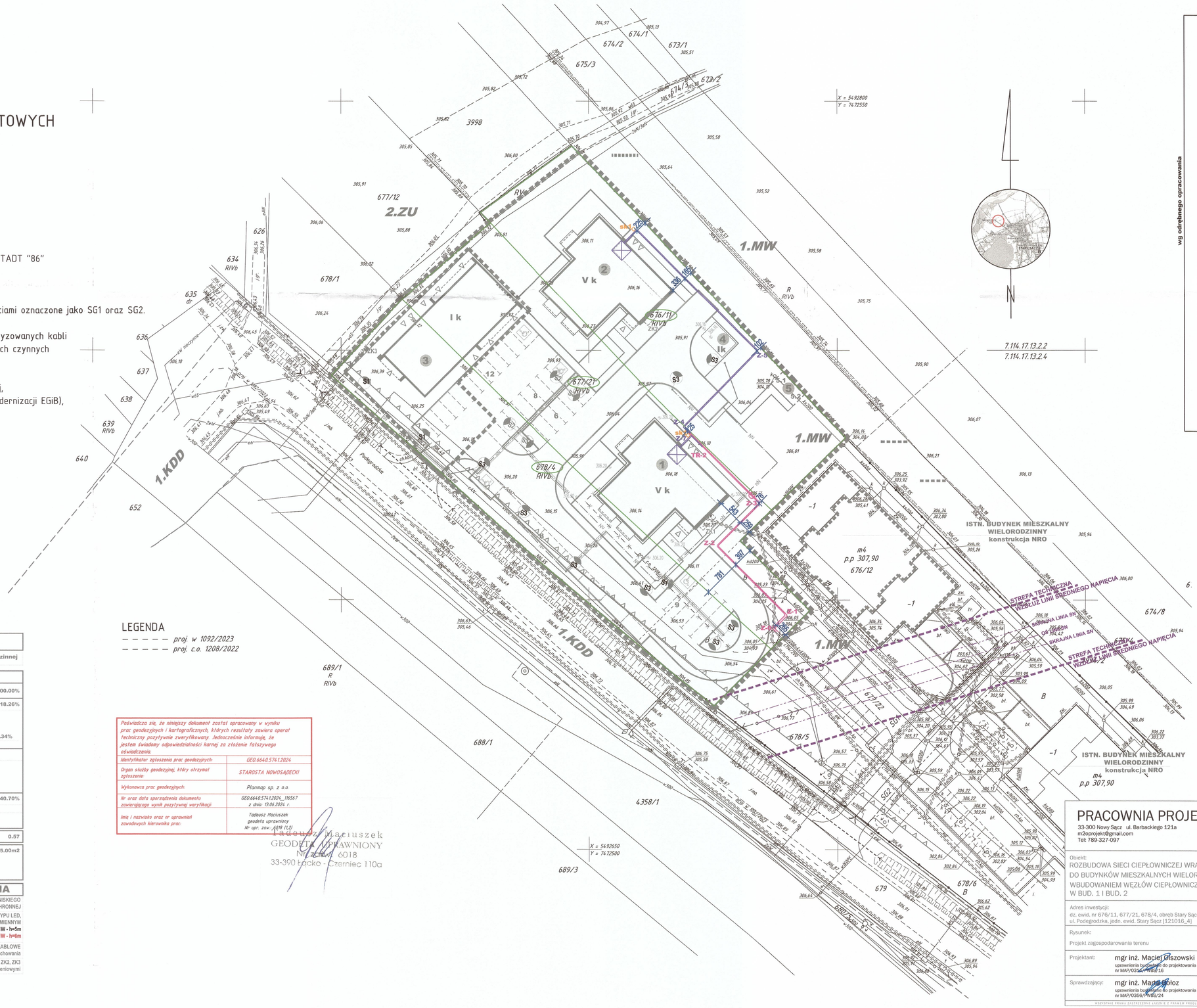
Mapa powstała na podstawie istniejącej mapy zasadniczej, mapy ewidencyjnej (wersja cyfrowa - obowiązująca po modernizacji EGiB), oraz pomiaru bezpośredniego.

Stary Sącz dn.: 03.06.2024 r.

Wykonał:

Geodeta uprawniony
Tadeusz Maciuszek
Nr upr. zaw.: 6018 (1, 2)

Tadeusz Maciuszek
GEODETA UPRAWNIONY
Nr zawodowy 6018
33-390 Łącko - Czerniec 110a



LEGENDA
- - - - - proj. w 1092/2023
- - - - - proj. c.o. 1208/2022

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6640.5741.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NOWOSĄDECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Planmap sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GEO.6640.5741.2024._.116567 z dnia: 13.06.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tadeusz Maciuszek geodeta uprawniony Nr upr. zaw.: 6018 (1,2)

Tadeusz Maciuszek
GEODETA UPRAWNIONY
Nr zawodowy 6018
33-390 Łącko - Czerniec 110a

LEGENDA - poza zakresem opracowania

wg odrębnego opracowania

- GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ZAKRES OBJĘTY WNIOSKIEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIE GRAFICZNE nr DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH OBJĘTYCH WNIOSKIEM
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SĄSIEDNIE
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- Z1 — ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ bez zmian
- 1 — PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY nr 1 5 kondygnacji nadziemnych konstrukcja budynku NRO liczba mieszkań: 19
- 2 — PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY nr 2 5 kondygnacji nadziemnych konstrukcja budynku NRO liczba mieszkań: 19
- 3 — PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY nr 3 1 kondygnacja nadziemna konstrukcja budynku NRO
- 4 — PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA 1 kondygnacja nadziemna konstrukcja wiaty NRO
- V k — ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYS NADWIESZEŃ (ZADASZEŃ WEJŚĆ, BALKONÓW)
- △ — PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- 5 — TEREN PRZEZNACZONY POD PROJEKTOWANY PLAC ZABAW I MIEJSCE REKREACYJNE Systemowe zabawki na sprężynie: 5.1 - kiwak koniczynka, 5.2 - kiwak auto
- PROJ. UTWARDZENIE- MIEJSCA PARKINGOWE NA TERENIE - 43 MP. rodzaj wykonania - nawierzchnia z kostki brukowej oraz "geokraty" zgodnie z zapisami MPZP wskaźnik miejsc postojowych wynosi:
  - kostka brukowa: - nie mniej niż 1 miejsca na jedno mieszkanie
  - geokrata: - nie mniej niż 2 mp/100m2 pow. lokali usługowych
  - - nie mniej niż 5 miejsc dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe
  - projekt zakłada łącznie w 2 budynkach 38 lokali mieszkalnych - wymaganych 38 miejsc postojowych
  - projekt zakłada łącznie 210.55m2 pow. lokali usługowych - wymaganych 5 miejsc postojowych
  - łącznie zaprojektowano 43 miejsca postojowe
  - w tym 5 dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe
  - z czego 28 miejsc zaprojektowano z kostki brukowej a 15 miejsc zaprojektowano z "geokraty"
- PROJ. UTWARDZENIE- CHODNIKI PRZY BUDYNKU nawierzchnia z kostki brukowej
- PROJ. UTWARDZENIE- DOJAZD DO MIEJSC PARKINGOWYCH nawierzchnia betonowa szczotkowana, odporna na sól drogową
- PROJ. POWIERZCHNIA ZIELENI NA TERENIE RODZIMYM rośliny płożące, krzewy, niskie drzewa, trawniki
- PROJ. UTWARDZENIE- TARASY LOKALI MIESZKALNYCH nawierzchnia z kostki brukowej
- PROJ. OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW nawierzchnia z drobnego żwiru płukanego
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE

LEGENDA:
- proj. sieć ciepłownicza z rur preizolowanych DN100(114.3-200)
- proj. przyłącz ciepłowniczy z rur preizolowanych DN40(48.3-100)
- sk1 — proj. studnia teletechniczna sk1
- granicy działki w obrębie planowanej inwestycji
- proj. węzeł cieplny w budynku

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM SĄCZU
ul. Jagiellońska 33
33-300 NOWY SĄCZ
-38-

PRZEZNACZENIE TERENU
(ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP)

1.MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

wg odrębnego opracowania

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	5 680.00m2	100.00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 037.26m2	18.26%
w tym:		
- powierzchnia budynku mieszkalnego nr 1	326.63m2	
- powierzchnia budynku mieszkalnego nr 2	326.63m2	
- powierzchnia budynku usługowego nr 3	360.00m2	6.34%
- powierzchnia wiat śmietnikowej	24.00m2	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2 330.74m2	
w tym:		
- powierzchnia istniejąca	40.34m2	
- pow. projektowana liczona w 100%	2 282.40m2	
- pow. liczona w 14% - parkingi utwardzone geokratą (200.00m^2)	28.00m2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2 312.00m2	40.70%
w tym:		
- pow. liczona w 100%	2 140.00m2	
- pow. liczona w 86% - parkingi utwardzone geokratą (200.00m^2)	172.00m2	
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		0.57
POWIERZCHNIA TERENU ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM UZUPEŁNIAJĄCYM		745.00m2

Zgodnie z MPZP- Przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy na działce budowlanej tj.:
40% x (5 680.00m^2 x 50%) = 1136.00m^2

LEGENDA BRANŻA ELEKTRYCZNA

- PROJEKTOWANA ZALICZNIKOWA LINIA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA W RURZE OCHRONNEJ
- PROJEKTOWANA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED, MONTOWANA NA SŁUPIE JEDNORAMIENNYM LUB DWURAMIENNYM
  S1=25W, S3=21W - h=5m
  S2=42W, S3=21W - h=6m
- ZK1 — ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE do zachowania
- ZK2, ZK3 — PROPONOWANE ZŁĄCZA KABLOWE ZK2, ZK3 realizowane zgodnie z warunkami przyłączeniowymi

PRACOWNIA PROJEKTOWA M2O PROJEKT
33-300 Nowy Sącz ul. Barbackiego 121a
m2oprojekt@gmail.com
Tel: 789-327-097

Obiekt: ROZBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH PRZYŁĄCZY DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZIINYCH WRAZ Z WBUDOWANIEM WĘZŁÓW CIEPŁOWNICZYCH WYMIENNIKOWYCH W BUD. 1 I BUD. 2	Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Adres inwestycji: dz. ewid. nr 676/11, 677/21, 678/4, obręb Stary Sącz [0015] ul. Podegrodzka, jedn. ewid. Stary Sącz [121016_4]	Data: luty 2026
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
Projektant: mgr inż. Maciej Olszowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr MAP/0334/PWOS/16	Numer rysunku: IS-01
Sprawdzający: mgr inż. Marek Łoboz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr MAP/0356/POOS/24	Numer projektu: 2026/41

WSZYSTKIE PRAWA ZASTRZEGAMY. KAŻDY Z PAWNEM PRZEJĘCIEM LUB ROZPOWSZECHNIANIA OSOBOM TRZECIM TEGO RYSUNKU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ WYRAŹNEGO UPRAWNIENIA